

TÜRKİYE'NİN İLK YENİDOĞAN YATIRIMCI PLATFORMU



10 YILLIK GETİRİ KARŞILAŞTIRILMASI

	2015	2025	KAT
 DOLAR	2,72	38,86	14,28
 EURO	3,02	43,46	14,39
 ALTIN	100	4028	40,28
 ASGARİ ÜCRET	949	22.104	23,29
 KONUT	150.000 (sıfır yaşında)	3.000.000 (10 yaşında)	20
 ARAZİ	100.000	10.000.000	100

Sunulan veriler geçmiş dönem istatistiklerine dayanmaktadır. Mevcut koşullar ve güncel gelişmeler doğrultusunda farklılık gösterebilir.

Arazi Yatırımına Giden İLK ADIMLAR



Hedef Belirleme ve Amaç Netleştirme

Yatırım yapılacak arazinin hangi amaçla kullanılacağı belirlenmeli uzun vadeli kazanç, miras, yapılaşma ya da değer artışı beklentisi.



Bölge ve Potansiyel Araştırması

Değerlenme ihtimali yüksek, gelişime açık bölgeler analiz edilmelidir. Ulaşım, sanayi yatırımları ve altyapı projeleri mutlaka incelenmelidir.



Güvenilir Danışmanlık Desteği Almak

Arazi yatırımı uzmanlık ister. Doğru seçim, doğru bilgiyle yapılır. Bilinçli yatırım, riskleri azaltır, kazancı büyütür.



Yasal Durum ve İmar Kontrolü

Tapu, imar durumu, hissedar bilgileri gibi belgeler mutlaka kontrol edilmeli; yatırım yapılacak arazinin hukuki durumu net olmalıdır.



Adım Adım Büyüyen Değeri Görmek

Arazi, altın gibi biriktirilmez, toprakta büyür. Doğru seçilen her metrekare, zamanla size değer ve kazanç olarak geri döner.



Earazi Platformu Nasıl Çalışır ?

İç Anadolu, Ege ve Marmara
bölgelerindeki en uygun
parselleri sizin için araştırıyoruz.



50.000 TL'den başlayan geniş
arazi ve ürün çeşitliliği
sunuyoruz.

Dilerseniz tüm süreci uzaktan
satış hizmetimizle
tamamlayabiliyoruz.



Müşteri Portföyümüz Kimler?



**Çocuğunun Geleceğini
Güvence Altına Almak İsteyen Ebeveynler**
Küçük yaşta çocuklarına sağlam bir
gelecek bırakmak isteyen aileler.



Yeni Evlenen Genç Çiftler
Ortak bir gelecek için birlikte yatırım
yapmayı düşünen çiftler.



**50.000 TL ve Üzeri Bütçeyle
Arazi Yatırımı Yapmak İsteyenler**
Uygun maliyetli, gerçek varlık temelli yatırım arayan
bireyler. (Harcayamadığınız para kârdır.)



Yeni Göreve Başlayan Memurlar
Kazançlarını düzenli şekilde değerlendirip
geleceğini kurmak isteyen kamu
çalışanları.



**Geleceğini Toprakla Şekillendirmek İsteyen
Girişimciler ve İş İnsanları**
Sermayesini toprağa çevirerek sürdürülebilir kazanç
hedefleyen vizyoner yatırımcılar.



**Aile Geleceğini Arazi Yatırımıyla
Şekillendirmek İsteyenler**
Ailecek uzun vadeli birikim yapmak,
güvenli ve somut bir yatırım aracıyla
geleceğe hazırlanmak isteyenler.

Potansiyel Müşterilerimizin Yaş Dağılım İstatistikleri



0-18 yaş arası nüfus
24.355.095 kişidir.



18-35 yaş arası nüfus ise
yaklaşık **19.156.751** kişidir.



35-65 yaş arası nüfus ise
yaklaşık **30.574.772** kişi
kişidir.

ÇOCUĞUNUZUN Geleceğini Bugünden İnşa Edin!

Çocuğunuzun Üzerine Tapu
Alma Süreci Nasıl İşliyor?



Başvuru,
bebeğinizin
adına yapılır.

Tapu
çocuğunuzun
üzerine geçer.

18 yaşına
gelmeden
arazi satışı
yapılamaz.

Ortak imza
ile tapu
başkasına
devredilir.

Bu Tasarrufu Nasıl Yapabilirsiniz?



1

Çocuğunuza onlarca oyuncak almak yerine, onun geleceğine yatırım yapın.

2

Doğumda çocuğa takılan altın ve takıları arazi alımında değerlendirin.

3

Her ay bir oyuncak yerine, bir metre toprak almayı hedefleyin.

4

Çocuğunuz büyürken değerlenecek bir varlık bırakın, sadece anılar değil.

Çocuğunuza Nasıl Bir Gelecek Hazırlıyorsunuz?



Bugün yapacağınız arazi yatırımı ile çocuğunuzun hayatındaki önemli ihtiyaçlarına katkı sağlayabilirsiniz.



Eğitim masraflarını karşılamasına yardımcı olabilirsiniz.



Barınma ihtiyacını karşılayacak bir varlık bırakabilirsiniz.



Evlilik döneminde maddi destek sunabilirsiniz. Kendi işini kurmak istediğinde sermaye olarak kullanabilir.



Sağlıkla ilgili beklenmedik giderlerde güvence oluşturabilirsiniz.



Hayata daha özgüvenli başlamasını sağlayacak bir temel bırakabilirsiniz.



ÇALIŞTIĞIMIZ BAŞLICA LOKASYONLAR

 **KÜTAHYA**

 **DENİZLİ**

 **ÇANAKKALE**

 **UŞAK**

 **BALIKESİR**

 **AFYONKARAHİSAR**



TERSİNE GÖÇ

Evli evine, köylü köyüne...



Gıda kıtlığı
kapıda.



Yapay zekâ ve
makineleşme
hızla ilerliyor.



Karanlık fabrikaların
sayısı artıyor.



Ege ve Anadolu
bölgelerine yeniden
göç başlayacak.



Sulu tarım
arazileri, sanayi
imarlı arazilerden
daha değerli hâle
gelecek.

Türkiye'de
30.000 TL ve
altı çalışan
nüfus oranı
%64



Ekonomik Şartlarla Mesleki Kazançlar Değişiyor!

**Çoban Maaşı
100.000 TL'ere
Kadar Ulaştı**

**Köy
Tavuğunun
Fiyatı 750 TL**

**Organik
Yumurtanın
Tane Fiyatı
15 TL**





1 KİLOMETREKARE(KM²)
1.000.000 METREKARE (M²)

26.000 km² tarım
arazisi kullanılmıyor.



Gıda Kıtılığı ve İşsizlik Kapıda!



3.000.000 Genç İşsiz

Gıdayı ithal ediyoruz.



Birinci Sınıf Tarım Arazileri Sanayi İmarlı Arsa Fiyatlarını **GEÇECEK!**



Sudan Ucuz Arazi Satıyoruz!

Kütahya, Denizli, Uşak bölgelerinde bir damacana su ve saksı toprağı parasına bir metrekaare toprak almanız mümkün.



Bugün 19 litrelik
bir damacana su

130₺



Bitki ve Saksı
Toprağı

400₺



1 m²

Biz ise metrekaresi

60 TL 'den

başlayan fiyatlarla
arazi sunuyoruz!

SEPETİNİ OLUŞTUR

Sizin için özenle seçtiğimiz parsellerden kendi yatırım sepetinizi oluşturabilirsiniz.

SEPET FİYATLANDIRMASI

350.000₺ BAŞLAYIP

2.500.000₺ 'ye kadar

UZANAN FİYAT ARALIKLARINDA

Sepet
Alımında
Tapu Harcı
Bizden!

SÜRECİMİZ Nasıl İşliyor?

Arazini almak hiç bu kadar kolay olmamıştı! Sana özel yatırım planı ile adım adım güvenli ve hızlı bir süreç sunuyoruz. Hedeflerine ulaşman için birlikte plan yapıyor, tüm işlemleri senin adına yürütüyoruz. Sen sadece karar ver, gerisini bize bırak.



BÜTÇENİ BELİRLE

Ne kadar yatırım yapabileceğini netleştir.



ARAZİNİ SEÇ

Bütçene ve hedeflerine uygun araziye birlikte belirleyelim.



TAPUNU AL

Tüm işlemleri tamamlayıp tapunu teslim al.

ULAŞILABİLİR ARAZİ Yatırımı



TÜM
KARTLARA
AVANTAJLI
KOMİSYON

12 TAKSİT



Arazi Sahibi Ofun!

SATIŞLARIMIZ BAŞLAMIŞTIR



Earazi

www.earazi.com



Website

www.earazi.com